

Algemene Voorwaarden Kwantes Notariaat BV

1. Kwantes Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Het doel van de vennootschap is het uitoefenen van een notarispraktijk in de meest ruime zin.
2. Uitsluitend Kwantes Notariaat B.V. geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW worden uitgesloten. De persoon die professionele werkzaamheden verricht ten behoeve van Kwantes Notariaat B.V. handelt uitsluitend voor rekening en risico van Kwantes Notariaat B.V.
3. Kwantes Notariaat B.V. heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een excedent beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering voldoet. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het kader van deze verzekeringen in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het eventuele eigen risico. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval 12 maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Kwantes Notariaat B.V. aansprakelijk is. Het hiervoor gestelde in dit artikel geldt ook als de opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
4. Indien zowel de opdrachtgever als een derde of derden schadevergoeding vorderen van Kwantes Notariaat B.V. in verband met een door of vanwege Kwantes Notariaat B.V. aan de opdrachtgever verleende dienst, komt de door de opdrachtgever zelf geleden schade niet voor vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 3 vermelde limieten.
5. Niet alleen Kwantes Notariaat B.V. maar ook alle personen die bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. Hetzelfde geldt voor vroegere medewerkers met inbegrip van eventuele erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Kwantes Notariaat B.V. hebben verlaten. Deze algemene voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoopdrachten.
6. Kwantes Notariaat B.V. houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt. In aanvulling op deze regels sluiten wij elke aansprakelijkheid uit voor het verkeerd bezorgen van door ons toegezonden stukken zowel per reguliere post als per e-mail.

7. Kwantes Notariaat B.V. zal bij het inschakelen van niet tot haar organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en zal hierover zoveel mogelijk tevoren overleggen met de opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van Kwantes Notariaat B.V. voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten. Indien Kwantes Notariaat B.V. derden inschakelt die daarbij een beperking van hun aansprakelijkheid bedingen, wordt een dergelijk beding door Kwantes Notariaat B.V. mede namens de desbetreffende opdrachtgever van Kwantes Notariaat B.V. aanvaard.
8. Tenzij anders overeengekomen is de cliënt van Kwantes Notariaat B.V. honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze van tijd tot tijd door Kwantes Notariaat B.V. worden vastgesteld. Kwantes Notariaat B.V. licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar dienstverlening en deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. Kwantes Notariaat B.V. mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt. Naast het honorarium is de cliënt van Kwantes Notariaat B.V. verschuldigd de verschotten die Kwantes Notariaat B.V. ten behoeve van de cliënt betaalt. Daarnaast kan Kwantes Notariaat B.V. een vergoeding in rekening brengen voor vaste kantoorkosten (zoals porti, telefoon en fotokopieën) welke vergoeding op een percentage van het honorarium worden vastgesteld. Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het geldende tarief.
9. Door Kwantes Notariaat B.V. te verzenden declaraties dienen binnen 14 dagen te worden betaald bij gebreke waarvan de opdrachtgever in verzuim is. Na het verstrijken van de termijn kan aan de opdrachtgever een vergoeding in rekening worden gebracht van 5% per maand. Te allen tijde kan een voorschot gevraagd worden voor verrichte of te verrichten werkzaamheden. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als geen voorschot ter dekking daarvan voorhanden is.
10. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd. Indien geschillen worden beslecht voor een Nederlandse rechter geschiedt dat uitsluitend voor de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland. Indien Kwantes Notariaat B.V. als eisende partij optreedt, heeft zij de optie om het geschil aanhangig te maken bij een zonder dit beding bevoegde rechter.
11. Kwantes Notariaat B.V. is gerechtigd te allen tijde deze algemene voorwaarden te wijzigen.